



Типовые технические условия на организацию коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках

ООО «ГП СЗ НЭСК» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в многоквартирном жилом доме должен быть организован в соответствие с:

1.1. Требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Требованиям постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

1.7. Требованиям постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г.

№ 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации».

1.8. Требованиям постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Для учета электрической энергии в многоквартирных жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии и выполнить требования:

2.1. Согласовать проектную документацию в части организации учета электрической энергии с ООО «ГП СЗ НЭСК».

2.2. Использовать приборы учета, устройства сбора и передачи данных совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) ООО «ГП СЗ НЭСК».

2.3. Установить на вводе в каждую квартиру, встроенное нежилое помещение с однофазным вводом однофазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

2.4. Установить на вводе в каждую квартиру, встроенное нежилое помещение с трехфазным вводом – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

2.5. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета с креплением на DIN-рейку.

2.6. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, потребителей 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.) – установить трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не хуже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии

трансформаторного включения).

2.7. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

2.8. Общедомовые приборы учета, прибора учета встроенных нежилых помещений должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРШ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

3. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности приведены в Приложениях.

4. Для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со ст. 137 и 150 Основных положений № 442) предусмотреть проектом, приобрести, выполнить монтаж устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД), кабелей связи УСПД и приборов учета (при необходимости). УСПД подключить к общедомовой электрической сети переменного тока напряжением 230 В ±10% и частотой 50 Гц через автоматический выключатель номиналом, определенным проектом, и однофазный прибор учета электрической энергии класса точности не хуже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии, с последующим присоединением к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика;

5. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

5.1. Выполнить проектную документацию по жилому многоквартирному дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект прокладки кабеля связи информационной магистрали с устройством сбора и передачи данных), представить ее на рассмотрение и согласование в ООО «ГП СЗ НЭСК».

5.2. Тип и номинал измерительных трансформаторов тока (далее – ТТ) определить проектом. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка

обязательна для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения, должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм², промаркованы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника.

5.3. Контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается.

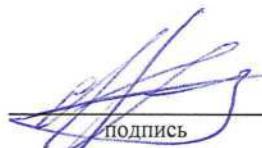
5.4. Для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

6. Установленные приборы учета электрической энергии должны быть допущены в эксплуатацию в порядке согласно ст. 152 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно ст.197(4) – 197(10) Основных положений № 442.

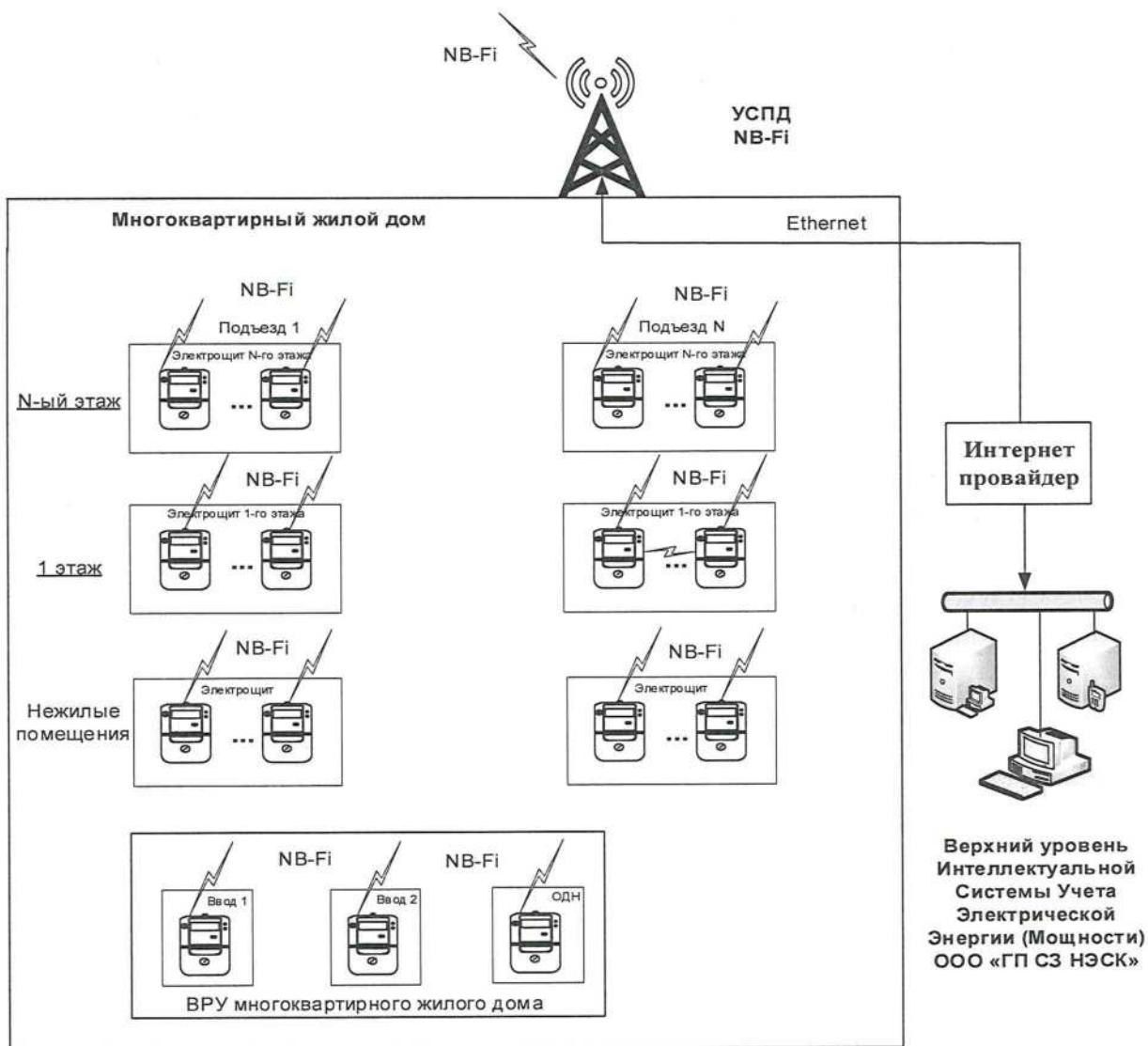
7. Срок действия настоящих технических условий – два года.

Технический директор


подпись

С.Ю. Теркин

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета
электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках с использованием
беспроводной технологии NB-Fi и проводного канала связи (Ethernet)**

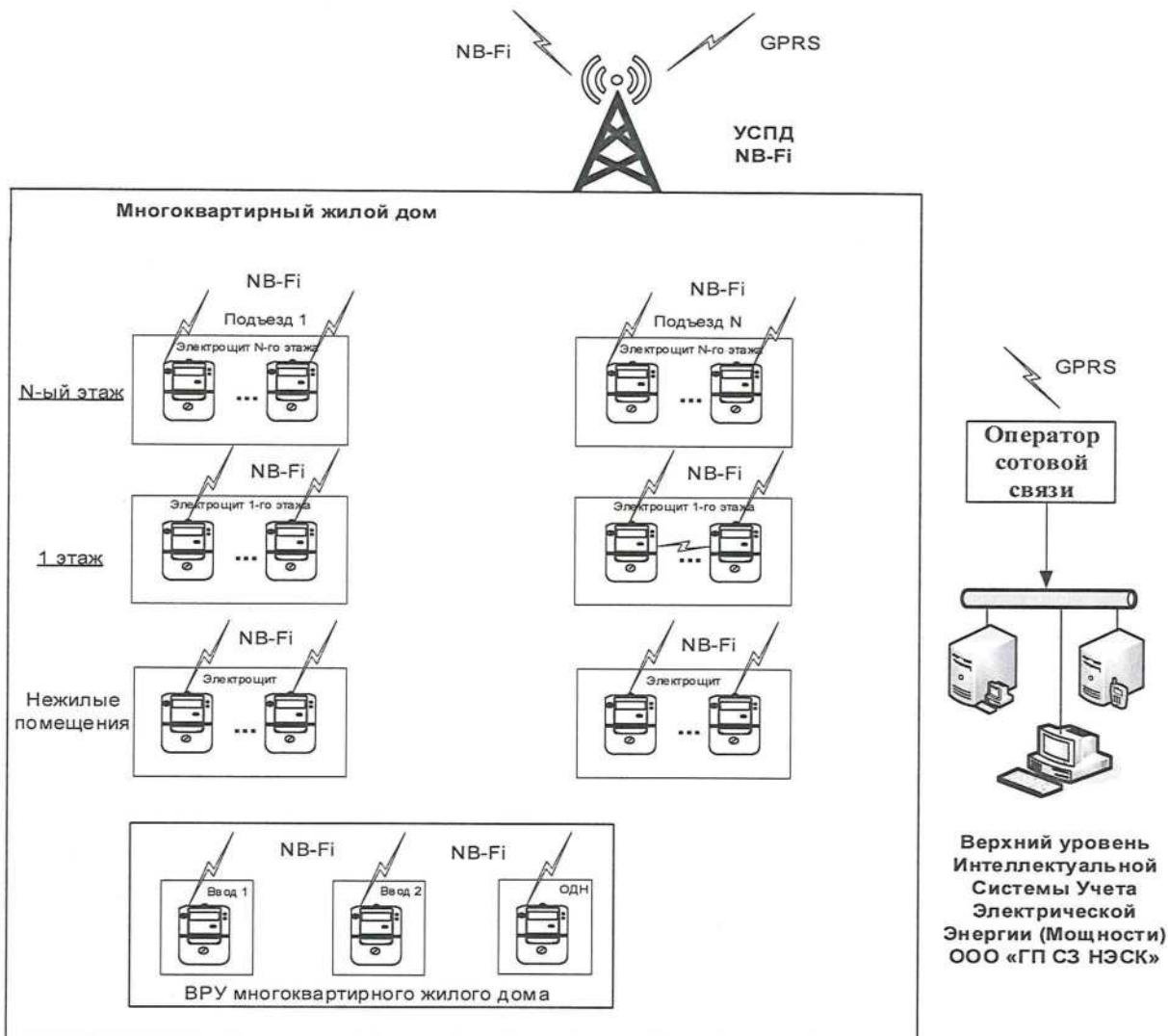


Приборы учета электроэнергии, оснащенные беспроводной технологией связи NB-Fi, осуществляют информационный обмен с интеллектуальной системой учета электрической энергии (мощности) гарантировавшего поставщика с использованием устройства сбора и передачи данных NB-Fi по выделенному изолированному проводному Ethernet каналу интернет провайдера.

Дополнительные требования:

- использовать приборы учета, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) ООО «ГП СЗ НЭСК»;
- требуется наличие договора с провайдером о предоставлении услуг связи с использованием проводного Ethernet канала;
- проект организации учета требует согласования с ООО «ГП СЗ НЭСК».

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета
электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках с использованием
беспроводной технологии NB-Fi и беспроводного GPRS канала связи**

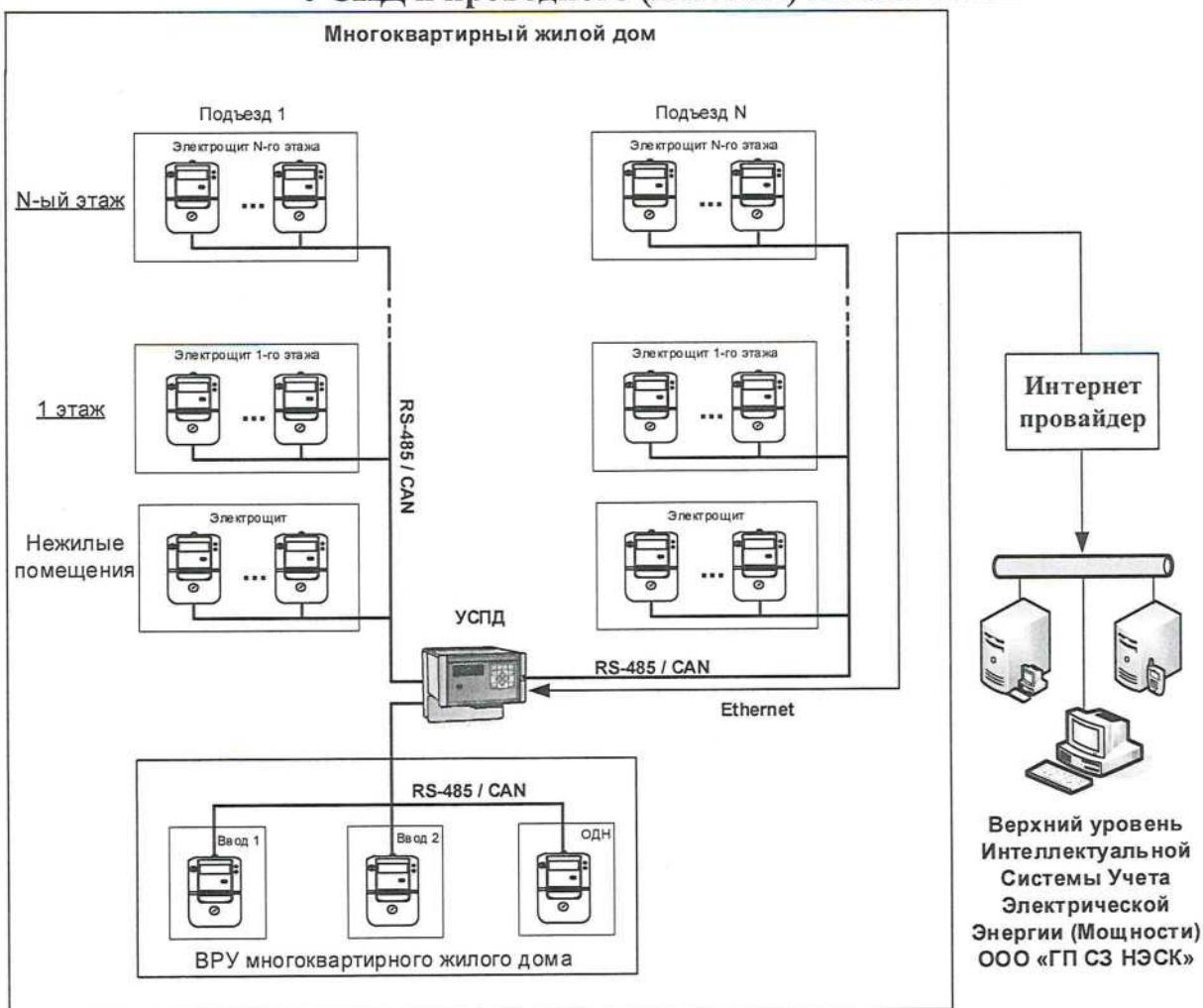


Приборы учета электроэнергии, оснащенные беспроводной технологией связи NB-Fi, осуществляют информационный обмен с интеллектуальной системой учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика с использованием устройства сбора и передачи данных NB-Fi через выделенную изолированную GPRS сеть оператора сотовой связи.

Дополнительные требования:

- использовать приборы учета, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) ООО «ГП СЗ НЭСК»;
- требуется проведение оценки качества работы GPRS канала в месте установки базовой станции;
- требуется наличие договора с оператором сотовой связи о предоставлении услуг с использованием беспроводного GPRS канала связи;
- проект организации учета требует согласования с ООО «ГП СЗ НЭСК».

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках с использованием УСПД и проводного (Ethernet) канала связи

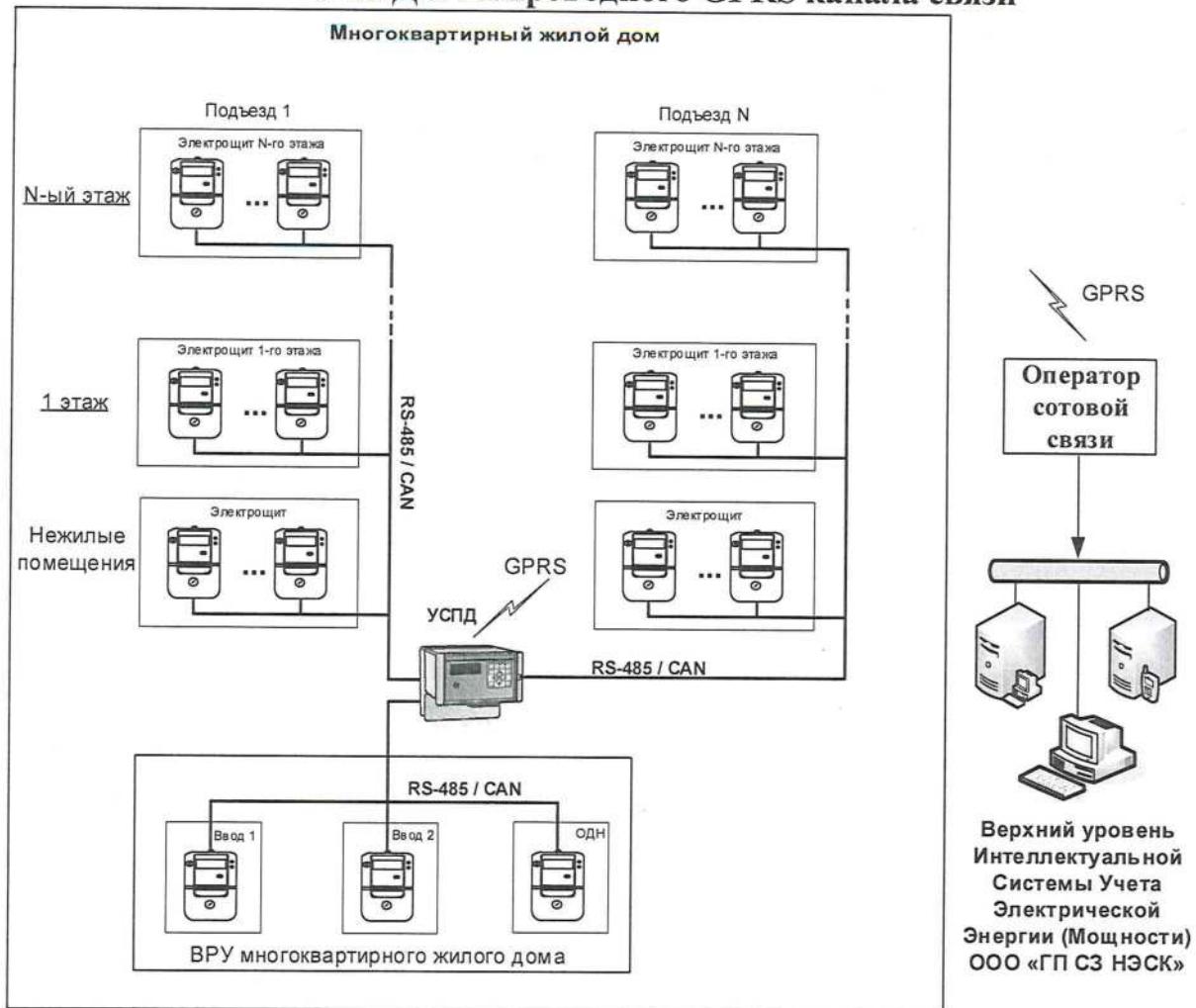


Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика осуществляется по выделенному изолированному проводному Ethernet каналу интернет провайдера.

Дополнительные требования:

- один многоквартирный жилой оснащается одним УСПД;
 - количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
 - использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета ООО «ГП СЗ НЭСК»;
 - требуется наличие договора с интернет провайдером о предоставлении услуг связи с использованием проводного Ethernet канала;
 - проект организации учета требует согласования с ООО «ГП СЗ НЭСК».

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета
электроэнергии в многоквартирных жилых домах-новостройках с использованием
УСПД и беспроводного GPRS канала связи**



Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика осуществляется через выделенную изолированную GPRS сеть оператора сотовой связи.

Дополнительные требования:

- один многоквартирный жилой оснащается одним УСПД;
- количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
- использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета ООО «ГП СЗ НЭСК»;
- требуется проведение оценки качества работы GPRS канала в месте установки УСПД;
- требуется наличие договора с интернет провайдером о предоставлении услуг связи с использованием беспроводного GPRS канала;
- проект организации учета требует согласования с ООО «ГП СЗ НЭСК».