# ДОГОВОР электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Новомосковск |  | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией или РСО, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и собственник/наниматель/проживающий, сведения о котором указаны в разделе XIII, именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор в отношении жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем: | | | |
| I. Предмет договора | | | |
| 1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу электроснабжения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством РФ (далее коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором. | | | |
| 2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) - с даты возникновения у Потребителя права собственности (пользования) жилым помещением. | | | |
| II. Общие положения | | | |
| 3. Параметры жилого помещения потребителя, технические характеристики приборов учета потребителя и иные сведения о жилом помещении указаны в разделе **XI** настоящего договора.  4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя, сведения об общедомовых (коллективных) приборах учета указаны в разделе **XII** настоящего договора. Технические характеристики многоквартирного дома определены на основании сведений, представленных лицом, осуществляющим управлением многоквартирным домом.  5. Доставка платежных документов на оплату коммунальной услуги осуществляется в почтовый ящик по месту нахождения жилого помещения и через личный кабинет потребителя на официальном сайте РСО в сети Интернет.  РСО в дополнение к вышеуказанным способам вправе направить платежные документы на адрес электронной почты потребителя.  Платежные документы, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте РСО в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:  отправления РСО на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;  размещения РСО в личном кабинете потребителя на официальном сайте РСО в сети Интернет.  Доставка иных документов и уведомлений, в том числе уведомлений о приостановлении коммунальной услуги, предусмотренных [Правилами](#sub_1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила) (далее корреспонденция (информация)) осуществляется одним из следующих способов по выбору РСО: телефонограмма, факсограмма, телеграмма, вручение под расписку, простое письмо, заказное письмо или заказное письмо с уведомлением о вручении, Личный кабинет потребителя на официальном сайте РСО, ГИС ЖКХ, направление электронного письма на адрес электронной почты потребителя, размещение информации на официальном сайте РСО, направление короткого текстового сообщения на номер мобильного телефона потребителя, включение информации в счет на оплату электрической энергии.   |  | | --- | | Корреспонденция (информация), направленная простым письмом, заказным письмом или заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученной потребителем по истечении пяти дней с момента отправки независимо от наличия или отсутствия уведомления о вручении. | | Корреспонденция (информация), направленная электронным письмом на адрес электронной почты потребителя, коротким текстовым сообщением на номер мобильного телефона потребителя, считается полученной потребителем в день направления её РСО. | | Корреспонденция (информация), направленная через личный кабинет потребителя на официальном сайте РСО, через размещение информации на официальном сайте РСО, считается полученной потребителем в день её публикации в личном кабинете потребителя или на официальном сайте РСО.  Корреспонденция (информация), размещенная в квитанции, считается полученной потребителем 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, или в день оплаты квитанции в зависимости от того, какая дата наступит ранее.  Корреспонденция (информация) отправляется по адресу регистрации гражданина или по его месту жительства, или по адресу, который гражданин указал сам в настоящем договоре. Корреспонденция (информация), направленная по указанным адресам, считается полученной, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции. | | Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о содержании информации с даты её получения, определенной в соответствии с настоящим пунктом. | | Потребитель подтверждает и гарантирует актуальность, полноту и достоверность указанных в настоящем договоре данных. | | При изменении контактных данных потребителя, указанных в разделе XIII настоящего договора, новые контактные данные обязательны для сторон с даты поступления от потребителя подписанного сторонами дополнительного соглашения об их изменении в РСО. |   6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период). | | | |
| III. Обязанности и права сторон | | | |
| **7. Ресурсоснабжающая организация обязана:**  а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора;  б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](#sub_1000);  в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), переданных посредством указания в счете за предыдущий расчетный период (основной способ передачи), а также дополнительными способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета: телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, через Личный кабинет или электронную приемную на официальном сайте РСО www.nesk71.ru, использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном Правилами;  После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии сбор, обработка и передача показаний приборов учета осуществляется в автоматическом режиме с использованием такой системы;  в.1) в отношении приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), принадлежащей РСО, снимать показания такого прибора учета и представлять их другой стороне договора в порядке, предусмотренном [правилами](garantF1://74192774.1000) предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности);  г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](#sub_1000), сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;  д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в [пункте 5](#sub_110005) настоящего договора;  е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.  **8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**  а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством РФ;  б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном Правилами;  в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных п.п. е) п. 32 Правил;  г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.  **9. Потребитель обязан:**  а) своевременно и в полном объеме вносить РСО плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством РФ;  б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий; В случае, если для устранения аварийной ситуации потребовался срыв контрольных пломб с приборов учета незамедлительно уведомить об этом РСО и представить акт (иной документ), составленный с участием управляющей организацией, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом, и/или аварийно-диспетчерской службы, деятельность которой ими организована, и подтверждающий аварийную ситуацию.  в) обеспечивать беспрепятственный допуск РСО в целях установки, ввода в эксплуатацию, демонтажа прибора учета, проверке и снятию показаний, а также для осуществления иных действий, связанных с обеспечением коммерческого учета электрической энергии;  в.1) обеспечивать сохранность, и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемого для коммерческого учета электроэнергии, установленного в границах балансовой принадлежности (земельного участка) Потребителя;  г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб, индикаторов магнитного поля и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);  д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;  е) не реже 1 раза в 3 месяца допускать представителя РСО в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством РФ, нести ответственность за необеспечение допуска представителей РСО к приборам учета согласно п. 13 настоящего договора;  ж) информировать РСО способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений с представлением в РСО выписки из поквартирной карточки (домовой книги);  з) возмещать РСО расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги;  и) не осуществлять действия, предусмотренные п. 35 Правил, а именно:  - использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;  - самовольно нарушать пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, установленные на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также а работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие искажать показания приборов учёта, нести ответственность за несанкционированное вмешательство в работу приборов учета согласно п. 18 настоящего договора;  - несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во [внутридомовые инженерные системы](#sub_210), нести ответственность за несанкционированное подключение к внутридомовым сетям согласно п. 18 настоящего договора.  к) в случае смены собственности, прекращении или расторжения найма жилого помещения незамедлительно уведомить об этом РСО в целях проведения совместной проверки прибора учета и фиксации его показаний;  л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.  **10. Потребитель имеет право:**  а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;  б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания по состоянию на 23 – 25 число расчетного месяца и передавать их ресурсоснабжающей организации;  в) получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления РСО потребителю неустоек (штрафов, пеней);  г) требовать от РСО изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](#sub_1000);  д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | | | |
| IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю | | | |
| 11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ с даты составления РСО акта ввода (допуска) прибора учета в эксплуатацию.  К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.  12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.  13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.  В случае недопуска потребителем РСО к прибору учета в целях его проверки, снятия показаний, установки, замены прибора учета, ввода его в эксплуатацию, проведения работ по обслуживанию прибора учета, плата за коммунальную услугу определяется исходя из нормативов с применением повышающего коэффициента.  При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения  Если в ходе проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния будет установлено, что имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электроэнергии, который определен исходя из представленных потребителем показаний за предшествующий проверке расчетный период, потребителю производится перерасчет размера платы за расчетный период, в котором проведена проверка исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.  При этом объем электрической энергии в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором проведена проверка. | | | |
| V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов | | | |
| 14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством РФ порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).  15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.  16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов. Имеющаяся у потребителя переплата засчитывается в счет оплаты будущих расчетных периодов.  17. В случае принятия в субъекте РФ решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством РФ в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.  18. Плата за коммунальную услугу определяется исходя из среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае непредоставления показаний, в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет путем введения в эксплуатацию прибора учета.  19. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#sub_1000).  При обнаружении несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам РСО составляет акт о выявлении несанкционированного подключения и производит доначисление платы за коммунальную услугу исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период не более 3 месяцев. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.  При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета РСО составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом производится перерасчет платы за период не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки выявления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, до его даты устранения, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления с применением повышающего коэффициента 10.   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | 19.1. В случае наличия у потребителя задолженности, в том числе по компенсации РСО расходов в отношении потребителя по введению ограничения, приостановлению, возобновлению предоставления коммунальной услуги и (или) задолженности перед РСО по пеням или расходам по оплате государственной пошлины, понесенной РСО при обращении в суд в целях взыскания долга, независимо от назначения платежа поступающая оплата погашает задолженность в следующем порядке: | | | |  | | --- | | - в первую очередь погашается задолженность по компенсации расходов по введению ограничения, приостановлению, возобновлению предоставления коммунальной услуги; | | | |  | | --- | | - во вторую очередь погашается задолженность по государственной пошлине; | | | |  | | --- | | - в третью очередь погашается задолженность по пеням; | | | |  | | --- | | - далее погашается задолженность в хронологической последовательности за предоставленную в предыдущих расчетных периодах, затем – текущие платежи. | | | | | |
| VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги | | | |
| 20. РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ, в том числе в случае в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие задолженности в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги.  21. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и п. 5 настоящего договора.  22. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.  При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.  23. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ (в течение 2 календарных дней на дату заключения настоящего договора), при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов РСО, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги.  Моментом исполнения обязательств по оплате является момент зачисления денежных средств на расчетный счет РСО или внесение денежных средств в кассу РСО.  При внесении платы с помощью иных лиц (банки, расчетные центры и т.д.) потребитель обязан незамедлительно после оплаты представить РСО документы, подтверждающие произведенную оплату, в целях возобновления энергоснабжения. | | | |
| VII. Ответственность сторон | | | |
| 24. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.  25. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.  К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.  26. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную электроэнергию, обязан уплатить РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. | | | |
| VIII. Порядок разрешения споров | | | |
| 27. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке по месту исполнения настоящего договора в г. Новомосковске Тульской области. | | | |
| IX. Действие, изменение и расторжение договора | | | |
| 28. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.  29. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.  30. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов РФ, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.  31. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом 5](#sub_110005) настоящего договора.  По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.  32. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](#sub_6) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12048567.0) «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом. | | | |
| X. Заключительные положения | | | |
| 33. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  34. От имени потребителя в рамках настоящего договора вправе действовать любое лицо, зарегистрированное и/или проживающие в данном помещении, любое лицо, владеющее данным помещением на законном основании, любое лицо, предоставившее доступ в данное помещение. Полномочие действовать от имени потребителя явствует из обстановки, в которой действует представитель (допуск в жилое помещение и т.п.). В указанных в настоящем пункте случаях наличие доверенности от представителей не требуется.  35. Лицом, ответственным за эксплуатацию приборов учета электрической энергии, устанавливаемых с 01 июля 2020 года, является РСО.  36. В случае наличия у потребителя на дату заключения настоящего договора прибора учета электрической энергии (измерительных трансформаторов), не соответствующих требованиям, указанным в [разделе X](garantF1://70083216.4226) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04 мая 2012 года, указанные приборы (измерительные трансформаторы) могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала, до истечения срока эксплуатации либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты. | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **XI. Характеристики жилого помещения и прибора учета**  **Жилое помещение**   |  |  | | --- | --- | | Адрес жилого помещения | г. Новомосковск, ул. Кирова, д. 12/23, кв. 25 | | Общая площадь жилого помещения/жилая площадь (для комнат в коммунальной квартире) | 45,6 м2 | | Выписка из ЕГРН/Договор соц. найма | 354 от 02.03.2015 г. | | Кол-во комнат | 2 | | Кол-во собственников (зарегистрированных) | 3 | | ФИО собственников (зарегистрированных) | 1. | | 2. | | 3. |   **Технические данные прибора учета**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тип |  | | | Заводской номер |  | | | Место установки |  | | | Показания на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | | Дата опломбирования заводом изготовителем |  | | | Срок проведения очередной поверки |  | | | Срок эксплуатации прибора учета |  | | | Пломбы, установленные на приборе учета |  | | |  | | |  | | | Прибор учета присоединен к интеллектуальной системе учета (да/нет) | |  | | | | |
|  | | |
|  | | |
| **XII. Параметры многоквартирного дома**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 | 350,20 | | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 5820,65 | | Норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества, кВтч/м2 | 1,47 | |   Для учёта объёма электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом, используются следующие коллективные (общедомовые) приборы учёта, установленные в многоквартирном доме, в котором расположено жилое помещение потребителя: | | |
| | № п/п | Тип прибора учета | № общедомового прибора учета | Место установки | | --- | --- | --- | --- | | 1 |  |  | Многоквартирный дом | | | |

**XIII. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Ресурсоснабжающая организация** | **ООО " Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергосбытовая компания"** | | Юридический адрес | 301650, Тульская область, г. Новомосковск,  ул. Калинина, д. 15 | | Тел/факс: | 8 (48762) 6-35-07, 8(910)167-54-22 | | ИНН/КПП | 7116127560/711601001 | | Расчетный счет | 40702810266210102440 в отделении № 8604 Сбербанка России по г.Тула | | Кор./счет | 30101810300000000608 | | БИК | 047003608 | | Адрес электронной почты | mail@nesk71.ru | | Официальный сайт в сети Интернет | [www.nesk](http://www.nesk)71.ru | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО потребителя** | **Иванов Иван Иванович** |
| Адрес |  |
| Паспорт |  |
| СНИЛС |  |
| ИНН |  |
| Водительское удостоверение |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |

# Подписи сторон

Генеральный директор Потребитель

ООО «ГП СЗ НЭСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Зайцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванов

М.П.