

Приложение №2

к закупочной документации по проведению открытого запроса цен
на право заключения договора на выполнение работ по устройству монолитной железобетонной плиты и
монолитного конструктива ниже отм.0,000

ДОГОВОР № _____

г. Новомосковск

«__» _____ 2012 года

ООО «Новомосковская энергосбытовая компания» в лице генерального директора Зайцевой Е.А., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает обязанность выполнить работы по устройству монолитной железобетонной плиты и монолитного конструктива ниже отм. 0,000 в строящемся девятиэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, в районе дома № 1А, поз. 2 согласно технической документации и сметы, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы согласно п. 3. договора.

1.3. Работу Исполнитель выполняет своими силами, Заказчик предоставляет Исполнителю необходимые материалы, оборудование, инструменты.

1.4. Срок выполнения работы - до 30 июня 2012 года.

1.4.1. Работа считается выполненной в полном объеме после подписания Исполнителем и Заказчиком акта о приёмке выполненных работ по форме КС - 2 и справки по форме КС - 3.

1.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет пять лет с момента подписания акта о приёмке выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Выполнять работы в соответствии с технической документацией и со сметой, определяющими объем, содержание, цену работ и другие предъявляемые к ним требования.

2.1.4. В течение пяти дней после выполнения работ в полном объеме направить Заказчику и акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Акта и справка передается Заказчику непосредственно, либо почтовой связью с уведомлением, либо по факсу с дальнейшим предъявлением оригинала через почтовую связь.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При обнаружении в ходе выполнения работ необходимости в выполнении работ, неучтенных технической документацией, приостановить работы и в трехдневный срок сообщить об этом Заказчику. Время с момента приостановления работ по вышеизложенному основанию до момента его урегулирования продляет сроки выполнения работ.

2.2.2. В случае отказа Заказчика от выполнения дополнительных работ, предусмотренных п. 2.2.1., Исполнитель вправе расторгнуть данный договор и требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, подтвержденных необходимыми документами.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю техническую документацию, согласованную в установленном порядке: проект 90 - квартирного жилого дома. Настоящий договор одновременно является актом передачи технической документации.

2.3.2. В течение пяти дней с момента получения рассмотреть и подписать и акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справку по форме КС - 3 или в тот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от его (их) подписания.

2.3.3. Оплатить Работы по цене, указанной в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, установленном п. 3.2. настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора является твердой, определяется на основании сметы и составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС _____ (_____) _____ коп.

3.2. Заказчик оплачивает цену настоящего договора в течение пяти дней после подписания акта о приемке выполненных работ.

3.3. Оплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Сдача- приёмка выполненных работ

4.1. Приёмка выполненных работ по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. По окончании работ Исполнитель направляет Заказчику акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик обязан рассмотреть акт в течение трех дней и подписать его или в случае несогласия с объемом выполненных работ или с их качеством направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.1.2. При получении мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приёмке выполненных работ, Исполнитель обязан в течение пяти дней рассмотреть полученный отказ. При отказе Исполнителя принять изложенные в мотивированном отказе возражения Заказчика, Сторонами в течение двух дней после отказа Исполнителя принять мотивированные возражения Заказчика создаётся согласительная комиссия по урегулированию возникшего спора из четырёх членов по два от каждой из сторон, которая обязана в течение двух дней урегулировать возникшие разногласия. При уклонении одной из сторон от участия в создании комиссии или участия в её работе, комиссия вправе принять решение в отсутствие уклоняющейся стороны в одностороннем порядке в составе двух членов, в этом случае разногласия считаются урегулированными, акт о приёмке выполненных работ принятым или непринятым.

4.1.3. При получении от Заказчика немотивированного отказа или неполучении подписанного акта о приёмке выполненных работ в установленные сроки также создается согласительная комиссия, порядок работы которой определяется п. 4.1.2.

4.2. После выполнения работ в полном объеме Исполнитель составляет акт о технической готовности.

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5.2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель по требованию Заказчику выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от цены настоящего договора за каждый просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензий составляет пять дней.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Приложения:

1. Смета.

Реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»: _____

«Заказчик»: ООО «Новомосковская энергосбытовая компания»

Место нахождения/почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 15

Тел/факс: (48762) 6-22-36

ИНН 7116127560, КПП 711601001

р/с 407 02810 266 210 102 440 в Тульском ОСБ № 8604 г. Тула к/с 301 01810 300 000 000 608 БИК 047003608

Генеральный директор ООО «Новомосковская энергосбытовая компания»

_____ Е.А.Зайцева